

Formule "Plume & Clé"

Présentation de la formule

La **Formule "Plume & Clé"** est notre offre la plus complète, pensée pour les propriétaires qui souhaitent bénéficier **d'une gestion haut de gamme et sur mesure**.

Elle inclut l'ensemble des prestations des formules **Plume** et **Clé**, tout en ajoutant des attentions et des services exclusifs pour maximiser l'expérience des voyageurs et la rentabilité de votre bien.

Toutes les prestations des formules Plume et Clé, comprenant :



- ★ **Gestion complète des réservations**, communication voyageurs, accueil et départ.
- ★ **Remise en état du logement** après chaque séjour avec ménage complet et nettoyage du linge de maison (draps, serviettes, torchons...).
- ★ **Gestion des consommables et suivi technique**.
- ★ **Gestion de la petite maintenance** (remplacement d'ampoules, resserrage, petites réparations).
- ★ **Compte rendu mensuel** sur l'état du logement et les revenus générés.

Ainsi que :

- ★ **Panier de bienvenue local pour chaque arrivée**, offrant aux voyageurs une touche authentique et chaleureuse.
- ★ **Gestion complète des interventions de prestataires** (piscine, jardin, entretien spécifique), pour garantir un logement toujours impeccable.

- ★ **Optimisation tarifaire continue** : ajustement des prix en fonction de la saisonnalité, des événements locaux et des tendances du marché.
- ★ **Mise en valeur du bien** : conseils d'aménagement, de décoration et de présentation pour améliorer l'attractivité de votre annonce.
- ★ **Photos professionnelles** (en option) pour sublimer votre bien et attirer davantage de réservations.

Avec la Formule "Plume & Clé", vous profitez d'une gestion intégrale et personnalisée, qui combine confort, rentabilité et image haut de gamme pour votre bien.

Tarification

Chez **Plume & Clé**, nous privilégions une tarification simple, transparente et équitable : nous travaillons **uniquement à la commission**.

Pour cette formule le pourcentage de commission est fixé à 21%.

Cela signifie que nos honoraires sont directement proportionnels aux revenus que vous générez avec votre logement.

Comment cela fonctionne ?

- ★ **Aucune avance, aucun frais caché** : vous ne nous devez rien tant que votre logement ne génère pas de revenus.
- ★ Notre commission est **calculée en pourcentage** sur le montant total des réservations encaissées (hors taxes de séjour et frais ménage).
- ★ Vous gardez la maîtrise des tarifs de location et de votre calendrier, sauf si vous optez pour une formule incluant la gestion des réservations.

Avantages de la commission :

- ★ Un partenariat gagnant-gagnant : plus votre logement est loué et performant, plus nous sommes rémunérés.
- ★ Une maîtrise parfaite de votre budget, sans surprise.

- ★ Une flexibilité totale : vous pouvez bloquer des dates pour un usage personnel sans frais.

À savoir :

- ★ Le **forfait ménage** est facturé directement au voyageur et sert à couvrir les frais de remise en état du logement par notre prestataire.

Pour en savoir plus sur la Formule "Plume & Clé" ou obtenir un accompagnement personnalisé, contactez-nous :

07.81.17.07.29. / contact.plumeetcle@gmail.com